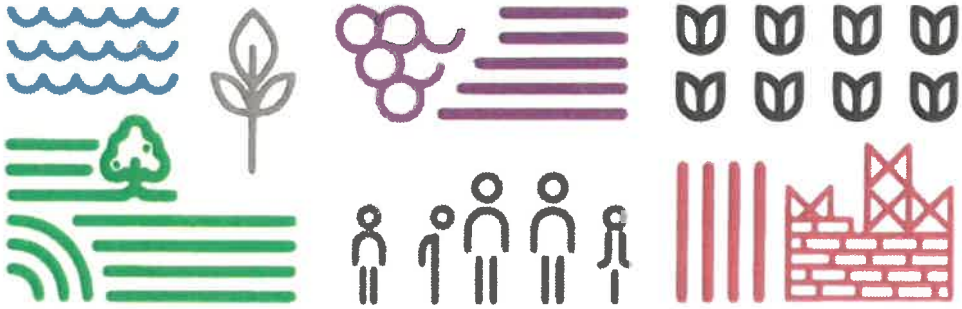
INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL

2022



PROMO TORRESE

DADOS GERAIS DA EMPRESA

1.1 EVOLUÇÃO DO VOLUME DE NEGÓCIOS
1.2 INVESTIMENTOS
1.3 GASTOS
1.4 RENDIMENTOS
1.5 SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

ATIVIDADES POR CENTRO DE CUSTO

2.1 PANORAMA GERAL
2.2 CARNAVAL
2.3 FEIRA DE SÃO PEDRO
2.4 FESTIVAL DAS VINDIMAS
2.5 FEIRA RURAL
2.6 FEIRA DE VIATURAS USADAS
2.7 CARNAVAL DE VERÃO
2.8 BEFASHION
2.9 OCEAN SPIRIT
2.10 FEIRA DA SAÚDE
2.11 EVENTOS DIVERSOS
2.12 SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO DE ESTACIONAMENTO
2.13 GESTÃO DE EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS
2.14 MERCADO MUNICIPAL
2.15 EXPOTORRES

ATIVIDADES FUTURAS

3.1 INVESTIMENTOS FUTUROS
3.2 PERSPETIVA ECONÓMICA
3.3 PLANO DE ATIVIDADES MENSAL

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PREVISIONAIS

4.1 BALANÇO PREVISIONAL
4.2 DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZA PREVISIONAL
4.3 ORÇAMENTO ANUAL DE EXPLORAÇÃO
4.4 ORÇAMENTO ANUAL DE TESOURARIA

PARECER DO FISCAL ÚNICO

5.1 PARECER DO FISCAL ÚNICO

1

DADOS GERAIS DA EMPRESA

EXERCÍCIO DE 2022

Nos termos do art.º 12º e art.º 10º dos Estatutos da Promotorres, EM vem o Conselho de Administração submeter à aprovação da Assembleia Geral - composta pelos membros do órgão executivo do acionista único Município de Torres Vedras - os instrumentos de gestão previsional referentes ao exercício económico de 2022 que compreendem, o plano de atividades, os orçamentos anuais de exploração e de tesouraria, o balanço previsional e a demonstração de resultados previsionais.

Fazem parte das competências da Promotorres E.M.:

- Eventos: Organização do Carnaval de Torres Vedras; da Feira Rural e Feira de Verão; da Feira de Viaturas Usadas; da Feira da Saúde (coorganização); da Feira de S. Pedro; do Be Fashion; do Carnaval de Verão; do Santa Cruz Ocean Spirit; e do Festival das Vindimas;
- Mobilidade: Fiscalização do estacionamento na cidade; gestão de 2 parques de estacionamento subterrâneos (câmara municipal e mercado municipal); gestão das Agostinhas, bicicletas urbanas de uso partilhado;
- Equipamentos: Gestão do Mercado Municipal e do Mercado Abastecedor; gestão da Expotorres – Parque Regional de Exposições; apoio de assistentes operacionais em vários equipamentos municipais.

Tendo por base a informação e os dados existentes à data de realização e apresentação deste documento, o ano de 2022 continuará a ser marcado pela pandemia – COVID-19. Assim, o documento que aqui se apresenta tem por base o resultado financeiro previsto para 2021, dado que ainda não terminou, mas também um cenário que prevê o normal funcionamento da empresa, em todas as suas áreas de intervenção. No entanto, salvaguarda-se que grande parte da atividade da empresa está dependente da evolução pandémica, nomeadamente os eventos, o estacionamento na cidade e a Expotorres. Por estas razões, irá a Promotorres E.M. atuar de acordo com as indicações do seu acionista

único, o Município de Torres Vedras, e de acordo com as indicações governamentais e das autoridades locais, o que poderá levar a resultados consideravelmente diferentes dos aqui propostos.

1.1

EVOLUÇÃO DO VOLUME DE NEGÓCIOS

Partindo do princípio que a situação pandémica permitirá a normal atividade da empresa em 2022, prevê-se um aumento considerável do volume de negócios, em 120% face a 2021, e um aumento para um valor ligeiramente acima de 2019, último ano sem pandemia.

O valor decorrente da celebração dos contratos programa estabelecidos com o Município, nos termos da Lei nº 50/2012 por ser a forma jurídica adequada, deverá manter-se nos 595.000 euros, caso se confirme a realização de todos os eventos que constam do respetivo Contrato-Programa.

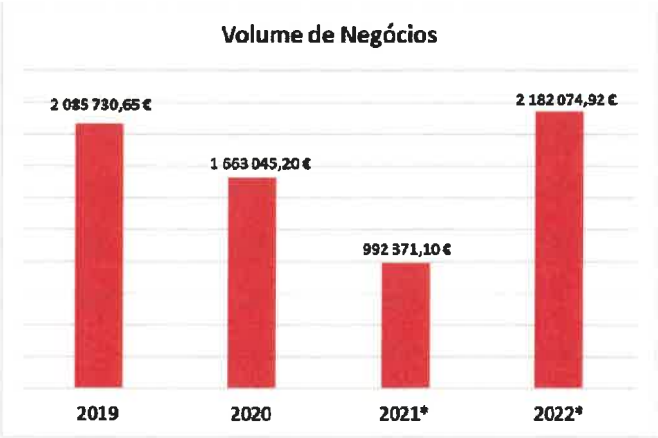


Figura nº 1 – Evolução do Volume de Negócios (* valores previsionais)

1.2

INVESTIMENTOS

Dada a incerteza sobre a evolução pandémica, as previsões de investimento para o ano de 2022 são praticamente as necessárias ao normal funcionamento dos equipamentos, atividade e serviços:

- Aquisição de hardware e software de fiscalização do estacionamento (PDAs);
- Aquisição de sistema de assiduidade.

Para os investimentos referidos anteriormente, pretende a empresa recorrer ao crédito bancário, após consulta de mercado.

1.3

GASTOS

Na rubrica Custos com o Pessoal prevê a Promotorres um ligeiro aumento, em 3% face a 2021, resultado da atualização do salário mínimo e do possível regresso de um funcionário em Licença sem vencimento, bem como a contratação de uma funcionária através de Requisição de Interesse Público.

PESSOAL	2020	2021	2022
ESTRUTURA ADMINISTRATIVA	7	6	6
EVENTOS	3	3	3
MOBILIDADE	23	23	23
GESTAO DE EQUIPAMENTOS	23	22	23
TOTAL	**56**	**54**	**55**

Figura nº 2 – Pessoas ao serviço

Quanto à rúbrica de Fornecimentos e Serviços Externos, para 2022, prevê-se um aumento considerável, em 136% face a 2021, dado que se prevê a realização de todos os eventos e a restante atividade da empresa. Trata-se de um valor semelhante ao de 2019, último ano sem pandemia.

A variação no montante das depreciações é a que decorre dos investimentos efetuados em ativos não correntes e da conclusão das depreciações de ativos não correntes adquiridos anteriormente.

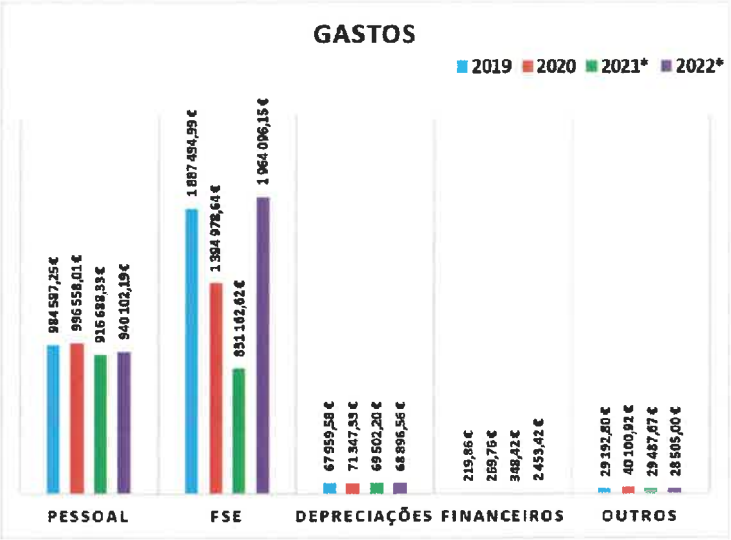


Figura nº 3 – Gráfico da evolução dos Gastos (* valores previsionais)

Gastos	2019	2020	2021*	2022*	variação
Pessoal	984 587,25 €	996 558,01 €	916 688,33 €	940 102,19 €	3%
FSE	1 887 494,99 €	1 394 978,64 €	831 162,62 €	1 964 096,15 €	136%
Depreciações	67 959,58 €	71 347,33 €	69 502,20 €	68 896,56 €	-1%
Financeiros	219,86 €	269,76 €	348,42 €	2 453,42 €	604%
Outros	29 192,80 €	40 100,92 €	29 487,67 €	28 505,00 €	-3%
Total	2 969 454,48 €	2 503 254,66 €	1 847 189,24 €	3 004 053,32 €	63%

Figura nº 4 – Evolução dos Gastos (* valores previsionais)

1.4

RENDIMENTOS

Relativamente aos Rendimentos, prevê-se que em 2022 exista um aumento face a 2021, em 65%, que resulta principalmente do aumento considerável da Prestação de Serviço e Vendas, em 120%.

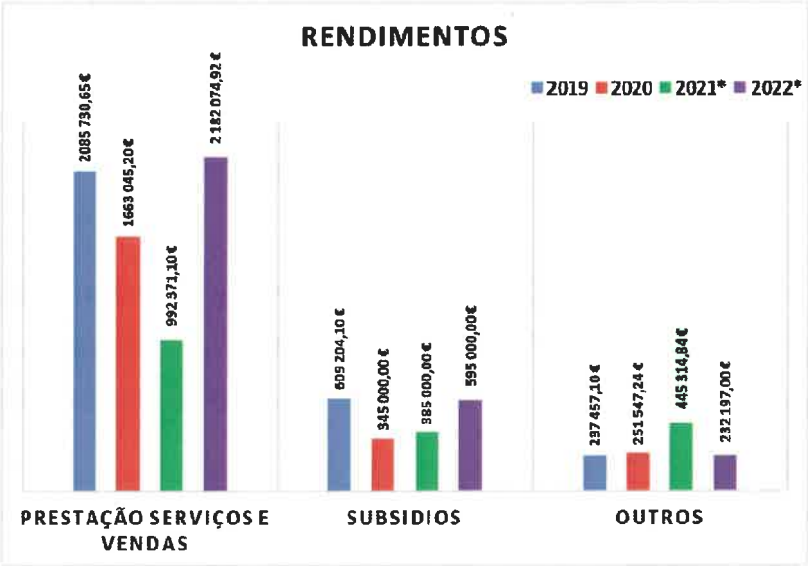


Figura nº 5 – Gráfico da Evolução dos Proveitos (* valores previsionais)

Rendimentos	2019	2020	2021*	2022*	variação
Prestação Serviços e Vendas	2 085 730,65 €	1 663 045,20 €	992 371,10 €	2 182 074,92 €	120%
Subsidios	609 204,10 €	345 000,00 €	385 000,00 €	595 000,00 €	55%
Outros	237 457,10 €	251 547,24 €	445 314,84 €	232 197,00 €	-48%
Total	2 932 391,85 €	2 259 592,44 €	1 822 685,94 €	3 009 271,92 €	65%

Figura nº 6 – Evolução dos Rendimentos (* valores previsionais)

1.5

SITUAÇÃO ECONÓMICO-FINANCEIRA

Indicadores	2019	2020	Previsionais 2021*	2022*
Autonomia Financeira	16,66%	-0,21%	22,53%	28,20%
Solvabilidade	20,00%	-0,21%	29,09%	39,27%
Cobertura de Imobilizado	34,07%	3,46%	54,25%	58,41%
Liquidez Geral	0,60	0,34	0,63	0,55

Legenda

- Autonomia Financeira = Capital Próprio / Activo Líquido Total
- Solvabilidade = Capital Próprio / Passivo Total
- Indicador do Grau de Cobertura do Imobilizado = Capitais Permanentes/ Activo Fixo Tangível e Intangível
- Liquidez Geral = Activo a curto prazo / Passivo a curto prazo

Relativamente à Situação Económico Financeira estima-se o seguinte:

- uma autonomia financeira de 28,20%, o que traduzirá numa diminuição da dependência financeira de capitais alheios;
- uma solvabilidade de 39,27%, o que traduzirá uma melhoria na capacidade da empresa em dissolver os seus compromissos em médio/longo prazo;
- um rácio de cobertura de imobilizado de 58,41%, o que representará uma melhoria na capacidade de os Capitais Permanentes da empresa financiarem os valores dos Ativos Fixos Tangíveis e Intangíveis;
- uma liquidez geral de 0,55 (este rácio representa a capacidade da empresa em dissolver com os seus bens e direitos de curto prazo, a totalidade das suas obrigações de curto prazo).

2

ATIVIDADES POR CENTRO DE CUSTO

2.1

PANORAMA GERAL

O ano de 2022, e a manter-se a possibilidade de se realizarem todos os eventos, conseguir-se realizar a gestão adequada dos equipamentos e a manter-se o normal trânsito na cidade de Torres Vedras, sem períodos de confinamento, prevê-se um aumento considerável da despesa e da receita.

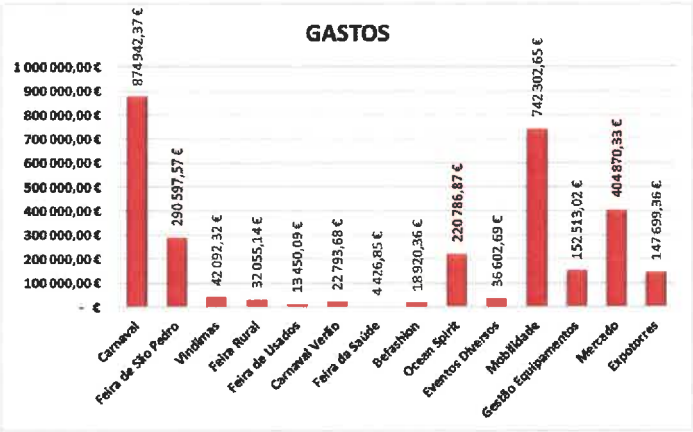


Figura nº 7 – Gráfico de Gastos por Centro de Custos (valores previsionais)

Figura nº 8 – Gráfico de Rendimentos por Centro de Custos (valores previsionais)

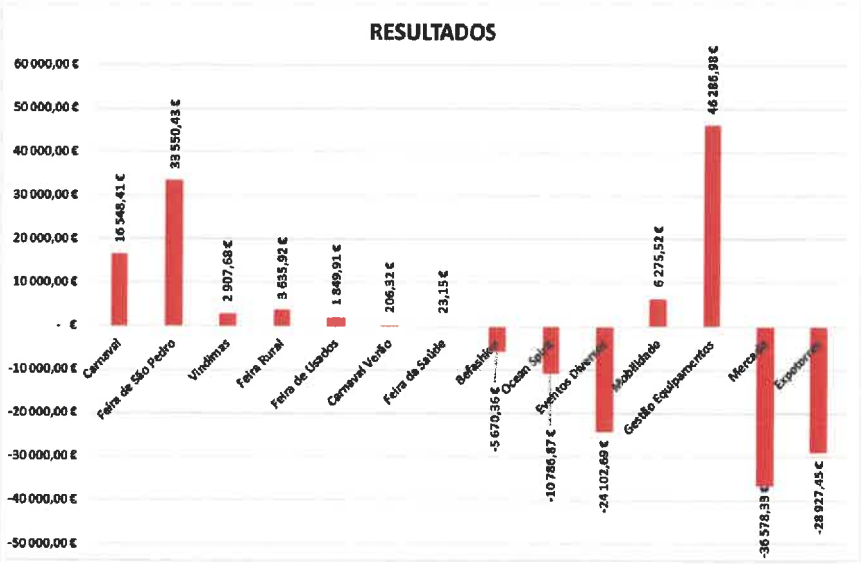


Figura nº 9 – Gráfico de Resultados por Centro de Custos (valores previsionais)

2.2

CARNAVAL DE TORRES VEDRAS

A evolução pandémica irá ditar a forma como o Carnaval de Torres Vedras 2022 se irá realizar, de 25 de fevereiro a 2 de março. Face à situação que se vive, a Promotorres encontra-se a preparar vários cenários para a realização do Carnaval 2022, considerando a situação atual e a projeção possível da evolução nos próximos 3 meses.

Esta preparação envolve várias entidades, desde a Câmara Municipal, Promotorres, DGS, Rede de Cidades do Carnaval do Centro, associações carnavalescas, forças de segurança e de socorro, Serviço Municipal de Proteção Civil, autoridade de saúde local, entre outras, e pretende garantir a realização do evento adequada à situação pandémica na data, garantindo também o equilíbrio económico financeiro do evento nos moldes em que venha a ser organizado.

Acima de tudo, irá a empresa apresentar o evento nos moldes possíveis e sempre de acordo com as indicações das autoridades de saúde e de acordo com a Lei em vigor à data do evento.

A nível orçamental, prevê-se uma despesa de 874.942,37€ (inclui vencimentos e restantes despesas de estrutura) e uma receita de 891.490,78€ (inclui 100.000€ do Contrato Programa). Prevê-se assim um resultado positivo de 16.548,41€.

2.3

FEIRA DE SÃO PEDRO

Como é do conhecimento geral, a Feira de S. Pedro é uma das maiores feiras generalistas do país e a maior feira agroindustrial e comercial da região Oeste. Realizando-se em moldes normais, recebe em cada edição mais de 200.000 visitantes. É por estes motivos, uma mostra do dinamismo e do empreendedorismo do tecido empresarial torriense e da região Oeste.

Se em 2020 o evento foi cancelado, em 2021 realizou-se de acordo com a lei, numa versão mais reduzida, resultado da indisponibilidade do pavilhão Multiusos e espaço em redor, bem como devido à indisponibilidade do espaço habitualmente afeto aos restaurantes e tasquinhas, devido ao combate à pandemia e devido às obras no Terminal Rodoviário.

Para a próxima edição, a realizar de 23 de junho a 3 de julho, se a situação pandémica o permitir, prevê-se a realização da Feira de S. Pedro nos moldes de sempre, com todos os espaços físicos disponíveis e com a representatividade de todas as áreas de negócio, ou seja, prevê-se uma Feira de S. Pedro na máxima força.

Para 2021, prevê-se 290.597,57€ de despesa e um total de 324.148,00€ de receita, obtendo assim o evento o resultado positivo de 33.550,43€.

2.4

FESTIVAL DAS VINDIMAS

O Festival das Vindimas irá realizar, em outubro e novembro de 2022, a sua 42.ª edição.

O ano de 2020 e 2021 ficou marcado pela pandemia e pela oportunidade de se ter transformado o evento, indo ao encontro dos tempos atuais e das expectativas das jovens. Foram duas edições num formato totalmente inovador, tendo-se realizado, para o público em geral, nos meios online, com a realização de desafios e a participação de jovens *influencers*, conhecidos da maioria das jovens.

Para 2022, e caso a situação pandémica o permita, prevê-se uma edição com duas vertentes, física e online. É intenção da Promotorres E.M. manter muitos dos conteúdos das duas últimas edições, mas é essencial voltar a realizar eventos com público, presencialmente.

Os objetivos serão os de sempre, promover a vinha e o vinho, as freguesias de Torres Vedras e proporcionar uma experiência enriquecedora às participantes, abordando também outros temas do interesse das jovens candidatas.

Prevê-se um total de despesa de 42.092,32€ e uma receita de 45.000€ (35.000€ do Contrato-Programa). Assim estima-se um resultado positivo de 2.907,68€.

2.5

FEIRA RURAL

Prevê-se que a Feira Rural de Torres Vedras regresse ao modo de funcionamento pré-pandemia, ou seja, no 1.º sábado de cada mês, de abril a outubro, nas ruas pedonais do centro da cidade de Torres Vedras, com o objetivo de promover o comércio tradicional.
A Feira de Verão irá realizar-se todos os sábados, de meados de julho ao final de agosto, nas ruas pedonais de Santa Cruz.

A Feira Rural e a Feira de Verão, eventos muito idênticos, têm como objetivo comum dar a conhecer o que de melhor se produz no concelho, desde os produtos hortícolas e frutícolas, o artesanato, a doçaria, as antiguidades e as velharias, o colecionismo e a numismática, além da gastronomia local, entre outros produtos.

Devido à pandemia, os eventos não se realizaram em 2020 e em 2021 realizaram-se em locais que permitiam o adequado controlo dos acessos, obrigatório por lei.

Para 2022 pretende-se apresentar novas áreas de negócio na Feira Rural e ter uma representação dos vários municípios do Oeste. Está também prevista uma renovação da imagem dos eventos.

A nível orçamental, e recuperando uma proposta para 2020, prevê-se que os participantes paguem o valor simbólico por feira, 5€, de forma a contribuírem para as despesas do evento e existir um maior compromisso e valorização do evento pelos operadores.

Prevê-se assim uma despesa total de 32.055,14€ e uma receita de 35.691,06€ (inclui 30.000€ do Contrato-Programa), resultando num saldo positivo de 3.635,92€.

2.6

FEIRA DE VIATURAS USADAS

A Feira de Viaturas Usadas foi pioneira a nível nacional e, apesar da pandemia, tem vindo a realizar-se em 2020 e 2021, embora com menos edições do que o habitual.

Para 2022, é intenção da Promotorres voltar a realizar duas edições do evento, uma em abril/maio e outra em novembro/dezembro, 10 dias por edição.

Mas se possível, a Promotorres E.M. propõe-se inovar e renovar o evento, integrando novas áreas de negócio, naquilo que é o mercado automóvel usado, passando também a ocupar o interior do pavilhão Expo.

A nível orçamental, e a manter-se o modelo habitual e 2 edições, o evento prevê uma despesa de 13.450,09€ e uma receita de 15.300€, resultando num saldo positivo de 1.849,91€.

2.7

CARNAVAL DE VERÃO

O Carnaval de Verão, realizado em Santa Cruz, é um Encontro dos Carnavais de Portugal.

Devido à pandemia, o evento não se realizou em 2020 e em 2021.

É assumidamente um carnaval diferente do Carnaval de Torres Vedras, integrando-o também, mas é acima de tudo uma pequena mostra dos vários carnavais nacionais, com toda a sua diversidade. Termina habitualmente com o anúncio do tema do Carnaval de Torres Vedras do ano vindouro e fogo-de-artifício.
Para 2022, prevê-se realizar o evento a 18 de junho, com a necessidade de investimento em algumas áreas já identificadas, com o objetivo de melhorar a receção e a experiência dos participantes, bem como de quem assiste ao Carnaval de Verão, investindo em som e luz, entre outros investimentos de valor mais reduzido.

Prevê-se uma despesa no valor de 22.793,68€ e uma receita de 23.000€ (inclui 20.000€ do Contrato-Programa), obtendo um resultado positivo de 206,32€.

2.8

BEFASHION

O BeFashion, caso a situação pandémica o permita, irá realizar-se a 11 de junho de 2022, na Esplanada Antero de Quental, novo local apresentado em 2021, Santa Cruz.

O BeFashion marca o arranque do verão e é um evento de moda realizado em parceria com o comércio local, em especial com as lojas de roupa, contando também com a participação de designers de moda torrienses.
Além de modelos torrienses, o evento conta também sempre com modelos conhecidos a nível nacional, pelo grande público, com o objetivo de atrair cobertura mediática ao evento, promovendo desta forma o território. Para 2022 pretende-se também um envolvimento dos bares e apoios de praia da localidade.

Quanto ao orçamento, prevê-se uma despesa de 18.920,36€ e uma receita de 13.250,00€ (10.000€ do Contrato Programa), resultando no saldo negativo de 5.670,36€.

2.9

SANTA CRUZ OCEAN SPIRIT

O Santa Cruz Ocean Spirit irá realizar a sua 14.ª edição de 15 a 24 de julho de 2022. O evento foi cancelado em 2020 e 2021, devido à pandemia.

Realizado desde 2007, o Ocean Spirit é um festival internacional de desportos de ondas, inclui a realização de provas nacionais e internacionais nas várias modalidades de mar, como o surf, bodyboard, *skimboard, kayaksurf, bodysurf* e *waveski.* Além da componente desportiva, o evento apresenta uma programação musical e de animação ao final do dia e noite.

O Ocean Spirit apresenta também uma forte componente de promoção de estilos de vida saudáveis e de educação ambiental posicionando-se como um evento sustentável.

O evento tem como principal objetivo posicionar Santa Cruz enquanto destino preferencial para a prática de desportos de ondas, no mapa nacional e internacional dos desportos de mar, aproveitando o eixo Ericeira» Santa Cruz» Peniche» Nazaré.

A nível orçamental, é fundamental ajustar o valor da despesa ao da receita, atingir o equilíbrio orçamental. Assim, para 2022, prevê-se uma despesa mais reduzida,

de 220.786,87€ e uma receita de 210.000,00€ (190.000€ do Contrato-Programa), resultando num resultado negativo de 10.786,87€.

2.10

FEIRA DA SAÚDE

A Feira da Saúde realiza-se de 2 em 2 anos. Não se tendo realizado em 2020, contra o previsto, nem em 2021, prevê-se a sua realização em 2022.

Trata-se de um evento coorganizado entre a câmara municipal e a Promotorres, compete à empresa a comercialização dos espaços expositivos junto de empresas e entidades ligadas à área da Saúde, bem como a divulgação do evento.

Prevê-se um total de despesa de 4.426,85€ e um total de receita de 4.450,00€, obtendo um resultado positivo de 23,15€.

2.11

EVENTOS DIVERSOS

Em 2022, a Promotorres continuará a dar resposta aos eventos da Câmara Municipal, nomeadamente com a disponibilização de recursos humanos e de uma viatura.

Prevê-se um total de despesa de 36.602,69€ e um total de receita de 12.500,00€, obtendo um resultado negativo de 24.102,69€.

2.12

SISTEMA INTEGRADO DE GESTÃO DE ESTACIONAMENTO

Compete à Promotorres EM a Fiscalização do Estacionamento à Superfície na cidade e a gestão de dois parques de estacionamento subterrâneos também na cidade (Mercado Municipal e Câmara Municipal). A empresa gere também as Agostinhas - bicicletas urbanas de uso partilhado e financia o projeto Mini Agostinhas pelo terceiro ano-letivo consecutivo.

Para o ano de 2022, e como já referido anteriormente, há a necessidade de se investir num contrato que permita um adequado funcionamento dos parcómetros, para a reparação e substituição de peças, sem que os mesmos deixem de estar em funcionamento, instalar novas "frentes" nos parcómetros, mas é também necessário efetuar um elevado investimento em hardware e software para a atividade de fiscalização.

É também intenção da Promotorres contribuir para a descarbonização da mobilidade e acompanhar o crescimento da circulação de viaturas elétricas. Prevê-se assim a instalação de 2 postos de carregamento elétrico no parque de estacionamento subterrâneo do Mercado Municipal, bem como a possível aquisição de 2 viaturas elétricas, que foram alvo de candidatura ao Fundo Ambiental. É intenção que estas 2 viaturas substituam 2 viaturas existentes, a gasóleo e com mais de 15 anos, passando a estar ao serviço da Mobilidade, concretamente ao serviço da equipa das Agostinhas e ao serviço de apoio aos parcómetros.

Para 2022, prevê-se um total de despesa de 742.302,65€ e um total de receita de 748.587,17€, obtendo um resultado positivo de 6.275,52€.

2.13

GESTÃO DE EQUIPAMENTOS MUNICIPAIS

A Promotorres presta vários serviços à Câmara Municipal, com os seus assistentes operacionais, cujos serviços decorrem em vários equipamentos municipais, tais como: Edifício da Câmara Municipal, Edifício Paços do Concelho, Biblioteca Municipal, Teatro-cine, LabCenter, Loja do Cidadão, Pavilhão da Escola de São Gonçalo, Parque do Choupal e Parque Verde da Várzea.

Prevê-se um total de despesa 152.513,02€ e um total de receita de 198.800,00€, obtendo um resultado positivo de 46.286,98€.

2.14

MERCADO MUNICIPAL

O novo edifício do Mercado Municipal de Torres Vedras foi inaugurado em 2010 e desde esta data que se encontra na gestão da Promotorres E.M..

Pela sua história, pela sua centralidade, pela qualidade dos seus produtos e pelo atendimento personalizado por parte dos Operadores, o Mercado Municipal é um pilar da economia do concelho, bem no coração da cidade de Torres Vedras.

A Promotorres obteve em 2021, apesar da pandemia, novas formas de receita, concretamente através da obtenção de um patrocinador para a campanha de Aniversário e para a campanha de Natal, mas principalmente porque celebrou acordo com a Caixa Agrícola de Torres Vedras para banco oficial do Mercado Municipal, pelo período de 12 meses.

O ano de 2022, caso a situação pandémica o permita, será o ano da afirmação da sua programação regular, ao longo do ano, com sinais de crescimento já dados em 2021. Pretende-se igualmente aumentar a taxa de ocupação dos espaços, se possível com uma oferta diferenciada, tendência que também já se verificou em 2021.

De referir que este é um equipamento de dimensão significativa, com rendas de valores baixos, e que apresenta custos fixos muito elevados e a necessidade constante de intervenções de recuperação e reabilitação.

Prevê-se um total de despesas de 404.870,33€ (170.000€ do Contrato Programa), um total de receita de 368.292,00€ obtendo um resultado negativo de 36.578,34€.

2.15

EXPOTORRES - - PARQUE REGIONAL DE EXPOSIÇÕES

A Expotorres - Parque Regional de Exposições é um equipamento de excelência para o tecido económico da região, essencial para a realização de grandes eventos, não apenas da Câmara Municipal e da Promotorres, como também de associações do concelho e de empresas privadas.

Além de condições para a realização de eventos, a Expotorres integra o Mercado Abastecedor, o Terminal Rodoviário, um quiosque e um bar/café.

Pretende a Promotorres EM, e assim que esteja controlada a situação pandémica, desenvolver uma estratégia no sentido de captar eventos para este espaço, sejam de âmbito empresarial, sejam para o grande público, de âmbito nacional ou internacional. Está também a Promotorres EM a ultimar o Regulamento do espaço, bem como a criação da sua identidade gráfica, a implementar em 2022.

Prevê-se um total de despesas de 147.699,36€ e um total de receita de 118.771,91€ (40.000€ do Contrato Programa), obtendo um resultado negativo de 28.927,45€.

3

ATIVIDADES FUTURAS

3.1

INVESTIMENTOS FUTUROS

O presente documento tem como base a possibilidade de a Promotorres realizar toda a sua atividade, sem constrangimentos que decorram da situação pandémica

Qualquer alteração, resultado da pandemia, terá um impacto direto na atividade da empresa e, como consequência, nas suas contas.

Por este motivo, para 2022, os investimentos a que se propõe, são apenas os essenciais à realização da normal atividade:

- Recursos Humanos:
  - Aquisição de fardamento para os funcionários, em concreto para Agentes de Fiscalização, assistentes operacionais e equipas de produção de eventos;
  - Cedência de interesse público – Mercado Municipal;
  - Aquisição de um sistema de controlo de assiduidade.

- Eventos:
  - Carnaval de Verão: melhorias das condições de som, luz, entre outras.

- Mercado Municipal:
  - Realização de obras de conservação nos espaços dos operadores;
  - Reforço na comunicação e programa de animação;
  - Revisão da sinalética informativa aos clientes.

- Expotorres:
    - Identidade gráfica do equipamento;
    - Obras de manutenção.

- Mobilidade:
    - Instalação de 2 postos de carregamento de viaturas elétricas;
    - Aquisição de 2 viaturas elétricas – Mobilidade – Fundo Ambiental;
    - Contrato de manutenção dos parcómetros;
    - Aquisição de peças para os parcómetros;
    - Aquisição de hardware e software para a atividade de fiscalização.

3.2 PERSPETIVAS FUTURAS

Como referido inicialmente, a Promotorres EM tem competências nas seguintes áreas:

- Eventos: produção dos grandes eventos do território, como o Carnaval de Torres, a Feira de S. Pedro e o Ocean Spirit, entre outros;
- Mobilidade: fiscalização do estacionamento à superfície, gestão dos parques de estacionamento subterrâneos, gestão das bicicletas urbanas "Agostinhas" e financiamento do projeto Mini Agostinhas;
- Equipamentos: gestão do Mercado Municipal e Expotorres, onde se inclui também o Mercado Abastecedor

Estas áreas de atividade são fortemente afetadas pela situação pandémica, nomeadamente na mobilidade (receita do estacionamento pago) e na produção de eventos, condicionados pelas regras decorrentes da necessidade da prevenção de contágios.

A incerteza face à evolução pandémica continuará a exigir grande rigor na gestão, não permitindo à empresa margem para grandes investimentos.

Para 2022, a Promotorres E.M. propõe-se continuar a realizar esforços na captação de novas receitas, seja através de patrocinadores para os seus eventos e equipamentos, seja através das receitas provenientes da Feira Rural e de novos operadores para o Mercado Municipal e para o Mercado Abastecedor. Ainda ao nível das receitas, é objetivo candidatar determinados eventos a programas de financiamento como o Fundo Ambiental e/ou a programas do Turismo de Portugal.

Quanto à Expotorres, há que continuar a melhorar as condições do equipamento, com o objetivo de captar novos eventos, dinamizando assim aquele espaço, a economia local e obter novas receitas para a empresa.

3.3

PLANO DE ATIVIDADES MENSAL

Inicio	Fim	EVENTO ATIVIDADE	ENTIDADE	LOCAL
Janeiro	**dezembro**	Fiscalização do estacionamento à superfície	Promotorres	Cidade
Janeiro	**dezembro**	Gestão dos estacionamentos subterrâneos	Promotorres	Câmara Municipal e Mercado Municipal
Janeiro	**dezembro**	Gestão das Agostinhas Bicicletas urbanas	Promotorres	Cidade
Janeiro	**dezembro**	Gestão do Mercado Municipal	Promotorres	Cidade
Janeiro	**dezembro**	Gestão do Mercado Abastecedor	Promotorres	Expotorres Cidade
Janeiro	**dezembro**	Gestão da Expotorres	Promotorres	Cidade
25 fevereiro	**2 março**	Carnaval de Torres	Promotorres	Cidade
abril	**outubro**	Feira Rural	Promotorres	Cidade
abril	**abril**	Feira da Saúde	Promotorres	Expotorres
abril	**maio**	Feira Viaturas Usadas	Promotorres	Expotorres
11 junho	**11 junho**	Be Fashion Santa Cruz	Promotorres	Santa Cruz
18 junho	**18 junho**	Carnaval Verão	Promotorres	Santa Cruz
julho	**agosto**	Feira de Verão	Promotorres	Santa Cruz
23 junho	**3 julho**	Feira São Pedro	Promotorres	Expotorres
15 julho	**24 julho**	Santa Cruz Ocean Spirit	Promotorres	Santa Cruz
outubro	**novembro**	Festival Vindimas	Promotorres Apoio das Juntas de Freguesia	Concelho
novembro	**dezembro**	Feira Viaturas Usadas	Promotorres	Expotorres

Torres Vedras, 30 de novembro de 2021

O CONSELHO DE ADMINISTRAÇÃO

4

DEMONSTRAÇÕES FINANCEIRAS PREVISIONAIS

4.1

BALANÇO PREVISIONAL

RUBRICAS	DATAS	
	2022	2021
ACTIVO		
Activo não corrente		
Activos fixos tangíveis	424 078,78	438 912,13
Activos intangíveis	55 300,70	71 363,91
Outros investimentos financeiros	18 851,57	15 139,36
Créditos a receber		
	498 231,05	**525 415,40**
Activo corrente		
Inventários	29 547,64	31 097,16
Clientes	19 030,99	48 122,81
Estado e outros entes públicos	7 013,94	137,50
Outros créditos a receber	173 410,22	311 475,02
Diferimentos	4 785,88	4 659,96
Caixa e depósitos bancários	19 967,86	16 977,64
	253 756,53	**412 470,09**
Total do activo	**751 987,58**	**937 885,49**
CAPITAL PRÓPRIO E PASSIVO		
Capital próprio		
Capital subscrito	250 000,00	250 000,00
Reservas legais	3 000,10	3 000,10
Resultados transitados	-61 192,89	-31 852,10
Ajustamentos/outras variações no capital próprio	18 405,42	19 520,90
Resultado líquido do período	1 834,41	-29 340,79
Total do capital próprio	**212 047,04**	**211 328,11**
Passivo		
Passivo não corrente		
Financiamentos obtidos	14 234,20	8 991,48
Outras dívidas a pagar	64 743,47	64 743,47
	78 977,67	**73 734,95**
Passivo corrente		
Fornecedores	185 804,89	356 620,92
Adiantamentos de clientes		13,87
Estado e outros entes públicos	116 490,62	115 054,84
Financiamentos obtidos	20 938,83	8 149,19
Outras dívidas a pagar	137 728,53	172 983,61
Diferimentos	0,00	0,00
	460 962,87	**652 822,43**
Total do passivo	**539 940,54**	**726 557,38**
Total do capital próprio e do passivo	**751 987,58**	**937 885,49**

Administração CC CC

4.2

DEMONSTRAÇÃO DE RESULTADOS POR NATUREZA PREVISIONAL

RENDIMENTOS E GASTOS	Efeito	PERÍODOS	
		31.12.2022	31.12.2021
Vendas e serviços prestados	+	2 182 074,92	992 371,10
Subsídios à exploração	+	595 000,00	385 000,00
Custo das mercadorias vendidas e das matérias consumidas	-	-10 000,00	-5 412,20
Fornecimentos e serviços externos	-	-1 964 096,15	-831 162,62
Gastos com o pessoal	-	-940 102,19	-916 688,33
Imparidade de dividas a receber (perdas / reversões)	+ / -		290,00
Outros rendimentos	+	232 197,00	445 024,84
Outros gastos	-	-18 505,00	-24 075,47
Resultado antes de depreciações, gastos de financiamento e impostos	=	**76 568,58**	**45 347,32**
Gastos / reversões de depreciação e de amortização	+ / -	-68 896,56	-69 502,20
Resultado operacional (antes de gastos de financiamento e impostos)	=	**7 672,02**	**-24 154,88**
Juros e gastos similares suportados	-	-2 453,42	-348,42
Resultado antes de impostos	=	**5 218,60**	**-24 503,30**
Imposto sobre o rendimento do período	- / +	-3 384,19	-4 837,49
Resultado líquido do período	=	**1 834,41**	**-29 340,79**

administração cc cc

4.3

ORÇAMENTO ANUAL DE EXPLORAÇÃO

Actividades	Rendimentos					Gastos						Resultado
	Vendas	Prest.Serviços	Outros Rend	CMTV	Total	CMVMC	FSE	Custos Pessoal	Depreciações	Juros/out	Total	
EVENTOS	**15 000,00 €**	**1 174 829,84 €**	**- €**	**385 000,00 €**	**1 574 829,84 €**	**10 000,00 €**	**1 274 878,73 €**	**235 740,34 €**	**36 048,88 €**	**- €**	**1 556 667,94 €**	**18 161,89 €**
Carnaval	15 000,00 €	776 490,78 €	- €	100 000,00 €	891 490,78 €	10 000,00 €	770 067,75 €	71 768,28 €	23 106,35 €		874 942,37 €	16 548,41 €
Feira S.Pedro		324 148,00 €			324 148,00 €		234 384,23 €	47 767,45 €	8 445,90 €		290 597,57 €	33 550,43 €
Vindimas		10 000,00 €		35 000,00 €	45 000,00 €		24 385,12 €	17 630,31 €	76,89 €		42 092,32 €	2 907,68 €
Feira Rural		5 691,06 €		30 000,00 €	35 691,06 €		23 702,02 €	7 603,49 €	749,63 €		32 055,14 €	3 635,92 €
Feira dos Usados		15 300,00 €			15 300,00 €		6 100,94 €	7 323,17 €	25,98 €		13 450,09 €	1 849,91 €
Carnaval Verão		3 000,00 €		20 000,00 €	23 000,00 €		13 813,06 €	8 947,00 €	33,62 €		22 793,68 €	206,32 €
Feira da Saúde		4 450,00 €			4 450,00 €		4 318,59 €	102,60 €	5,65 €		4 426,85 €	23,15 €
Befashion		3 250,00 €		10 000,00 €	13 250,00 €		12 260,62 €	6 636,49 €	23,26 €		18 920,36 €	- 5 670,36 €
Ocean Spirit		20 000,00 €	- €	190 000,00 €	210 000,00 €		184 130,56 €	35 827,50 €	828,80 €		220 786,87 €	- 10 786,87 €
Eventos Diversos e Apoio a Montagens	- €	12 500,00 €			12 500,00 €	- €	1 715,84 €	32 134,04 €	2 752,80 €		36 602,69 €	- 24 102,69 €
MOBILIDADE		**565 073,17 €**	**183 505,00 €**	**- €**	**748 578,17 €**		**308 534,29 €**	**404 107,24 €**	**9 279,67 €**	**20 381,46 €**	**742 302,65 €**	**6 275,52 €**
Parque Subterrâneo CMTV		29 073,17 €			29 073,17 €		14 671,85 €	29 116,20 €	1 203,03 €		44 991,08 €	- 15 917,91 €
Parcómetros		496 100,00 €			496 100,00 €		182 357,97 €	24 222,69 €	720,62 €		207 301,27 €	288 798,73 €
Fiscalização		36 000,00 €	183 505,00 €		219 505,00 €		84 427,76 €	300 166,77 €	7 096,29 €	20 381,46 €	412 072,28 €	- 192 567,28 €
Agostinhas		3 900,00 €			3 900,00 €		27 076,71 €	50 601,57 €	259,73 €		77 938,02 €	- 74 038,02 €
GESTÃO DE EQUIPAMENTOS		**198 800,00 €**		**- €**	**198 800,00 €**		**31 851,04 €**	**119 920,62 €**	**287,16 €**	**454,21 €**	**152 513,02 €**	**46 286,98 €**
MERCADO		**173 600,00 €**	**24 692,00 €**	**170 000,00 €**	**368 292,00 €**		**252 497,32 €**	**144 440,23 €**	**7 932,78 €**	**- €**	**404 870,33 €**	**- 36 578,34 €**
Mercado Municipal		125 600,00 €	24 692,00 €	170 000,00 €	320 292,00 €		217 953,19 €	90 335,15 €	3 235,41 €		311 523,75 €	8 768,25 €
Parque Subterrâneo Mercado		48 000,00 €			48 000,00 €		34 544,13 €	54 105,08 €	4 697,37 €		93 346,58 €	- 45 346,58 €
EXPOTORRES		**54 771,91 €**	**24 000,00 €**	**40 000,00 €**	**118 771,91 €**		**96 334,77 €**	**35 893,78 €**	**15 348,07 €**	**122,75 €**	**147 699,36 €**	**- 28 927,45 €**
Expotorres		- €		10 000,00 €	10 000,00 €		29 000,00 €	4 888,74 €	3 202,32 €		37 091,06 €	- 27 091,06 €
Pavilhão Expo		5 000,00 €		10 000,00 €	15 000,00 €		22 500,00 €	7 930,45 €	6 466,56 €		36 897,01 €	- 21 897,01 €
Pavilhão Multiusos		5 000,00 €		10 000,00 €	15 000,00 €		22 414,73 €	10 799,45 €	4 846,15 €	122,75 €	38 183,07 €	- 23 183,07 €
Mercado Abastecedor		44 771,91 €		10 000,00 €	54 771,91 €		9 920,00 €	12 275,14 €	833,04 €		23 028,18 €	31 743,73 €
Terminal Rodoviário		- €	24 000,00 €	- €	24 000,00 €		12 500,04 €	- €	- €		12 500,04 €	11 499,96 €
Total	**15 000,00 €**	**2 167 074,92 €**	**232 197,00 €**	**595 000,00 €**	**3 009 271,92 €**	**10 000,00 €**	**1 964 096,15 €**	**940 102,19 €**	**68 896,56 €**	**20 958,42 €**	**3 004 053,32 €**	**5 218,60 €**
IRC												3 384,19 €
Resultado Líquido												**1 834,41 €**

4.4 ORÇAMENTO ANUAL DE TESOURARIA

ACTIVIDADES	Jan	Fev	Mar	Abr	Mai	Jun	Jul	Ago	Set	Out	Nov	Dez	Total
SALDO DO PERÍODO ANTERIOR	**16 977,64 €**	**161 252,32 €**	**258 941,34 €**	**307 899,60 €**	**40 495,97 €**	**58 742,97 €**	**86 697,10 €**	**202 772,96 €**	**66 835,95 €**	**30 980,33 €**	**94 805,95 €**	**85 682,93 €**	**16 977,64 €**
RECEBIMENTOS:													
DE ACTIVIDADES DO EXERCÍCIO ANTERIOR													
- Clientes	29 091,82 €												**29 091,82 €**
- Outros recebimentos													**- €**
- IRC													**- €**
- ART 40º DA LEI 50/2012				24 503,30 €									**24 503,30 €**
DE ACTIVIDADES DO EXERCÍCIO													
Contratos Programa	- €	100 000,00 €	- €	- €	85 000,00 €	62 857,14 €	190 000,00 €	- €	- €	102 142,86 €	55 000,00 €	- €	**595 000,00 €**
Outros Subsídios	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	**- €**
- Carnaval	219 000,00 €	473 550,00 €	280 983,66 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	**973 533,66 €**
- Feira São Pedro	- €	- €	- €	- €	- €	123 000,00 €	246 000,00 €	29 702,04 €	- €	- €	- €	- €	**398 702,04 €**
- Festival Vindimas	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	12 300,00 €	- €	**12 300,00 €**
- Feira Rural	- €	- €	- €	750,00 €	750,00 €	750,00 €	750,00 €	2 500,00 €	750,00 €	750,00 €	- €	- €	**7 000,00 €**
- Feira Usados	- €	- €	9 409,50 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	9 409,50 €	- €	**18 819,00 €**
- Carnaval de Verão	- €	- €	- €	- €	- €	3 690,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	**3 690,00 €**
- Feira da Saúde	- €	- €	- €	5 473,50 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	**5 473,50 €**
- Befashion	- €	- €	- €	- €	- €	3 997,50 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	**3 997,50 €**
- Ocean Spirit	- €	- €	- €	- €	- €	12 300,00 €	12 300,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	**24 600,00 €**
-Eventos Diversos	1 281,25 €	1 281,25 €	1 281,25 €	1 281,25 €	1 281,25 €	1 281,25 €	1 281,25 €	1 281,25 €	1 281,25 €	1 281,25 €	1 281,25 €	1 281,25 €	**15 375,00 €**
Estacionamento	77 920,00 €	89 170,00 €	77 920,00 €	77 920,00 €	85 175,00 €	37 920,00 €	77 920,00 €	77 920,00 €	77 920,00 €	77 920,00 €	82 920,00 €	37 920,00 €	**878 545,00 €**
Gestão Equipamentos	20 397,50 €	20 397,50 €	20 397,50 €	20 397,50 €	20 397,50 €	20 397,50 €	20 397,50 €	20 397,50 €	20 397,50 €	20 397,50 €	20 397,50 €	20 151,50 €	**244 524,00 €**
Mercado	19 766,75 €	19 766,75 €	19 766,75 €	19 766,75 €	19 766,75 €	19 766,75 €	19 766,75 €	19 766,75 €	22 226,75 €	19 766,75 €	19 766,75 €	22 226,75 €	**242 121,00 €**
Expotorres	7 339,95 €	7 339,95 €	7 339,95 €	7 259,95 €	10 434,95 €	5 535,00 €	7 489,95 €	8 019,94 €	7 799,95 €	10 894,95 €	10 254,95 €	7 179,95 €	**96 889,45 €**
Outros a repartir	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	**- €**
Total dos recebimentos	**374 797,27 €**	**711 505,45 €**	**417 098,61 €**	**157 352,25 €**	**222 805,45 €**	**291 495,14 €**	**575 905,45 €**	**159 587,48 €**	**130 375,45 €**	**233 153,30 €**	**211 329,95 €**	**88 759,45 €**	**3 574 165,27 €**
PAGAMENTOS:													
DE ACTIVIDADES DO EXERCÍCIO ANTERIOR													
- Fornecedores	30 000,00 €	30 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	30 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	10 000,00 €	20 000,00 €	10 000,00 €	- €	**180 000,00 €**
- Custos com pessoal (incluindo Encargos Sociais)						97 897,88 €	21 832,60 €	- €					**119 730,48 €**
- Impostos (SS+IVA+IRC+IRS Ind)	17 920,74 €	12 503,17 €											**30 423,91 €**
- Outros Pagamentos (inclui emprestimos ccam)													**- €**
DE ACTIVIDADES DO EXERCÍCIO													
- Carnaval	56 580,00 €	439 000,00 €	184 500,00 €	241 735,22 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	**921 815,22 €**
- Feira São pedro	- €	- €	- €	- €	11 070,00 €	36 900,00 €	173 750,00 €	38 130,00 €	16 000,39 €	- €	- €	- €	**275 850,39 €**
- Festival Vindimas	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	7 995,00 €	20 910,00 €	- €	**28 905,00 €**
-Feira Rural	- €	- €	- €	3 460,00 €	2 460,00 €	2 460,00 €	2 460,00 €	12 300,00 €	2 460,00 €	2 460,00 €	- €	- €	**28 060,00 €**
- Feira Usados	- €	- €	3 475,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	3 475,00 €	- €	**6 950,00 €**
- Carnaval Verão	- €	- €	- €	- €	- €	16 390,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	**16 390,00 €**
- Feira da Saúde	- €	- €	- €	5 209,05 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	**5 209,05 €**
-Befashion	- €	- €	- €	- €	- €	14 760,00 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	**14 760,00 €**
-Ocean Spirit	- €	- €	- €	- €	- €	- €	123 000,00 €	98 400,00 €	- €	- €	- €	- €	**221 400,00 €**
-Eventos Diversos	170,83 €	170,83 €	170,83 €	170,83 €	170,83 €	170,83 €	170,83 €	170,83 €	170,83 €	170,83 €	170,83 €	170,83 €	**2 050,00 €**
Estacionamento	30 136,32 €	27 481,66 €	25 957,32 €	28 919,74 €	28 102,24 €	32 634,60 €	33 097,82 €	31 858,91 €	25 555,07 €	32 596,55 €	35 671,55 €	33 016,05 €	**365 027,84 €**
Gestão Equipamentos	3 644,56 €	3 644,56 €	3 644,56 €	3 644,56 €	2 875,81 €	2 875,81 €	2 875,81 €	2 875,81 €	2 875,81 €	2 875,81 €	2 875,81 €	2 875,81 €	**37 584,70 €**
Mercado (inclui Parque Estacionamento)	22 272,96 €	20 317,26 €	20 317,26 €	22 272,96 €	20 317,26 €	20 317,26 €	22 272,96 €	20 317,26 €	27 697,26 €	22 272,96 €	20 317,26 €	26 467,26 €	**265 159,90 €**
Expotorres	9 376,44 €	9 376,44 €	9 376,44 €	9 376,44 €	9 376,44 €	9 376,44 €	9 376,44 €	9 376,44 €	9 376,44 €	9 376,44 €	9 376,44 €	9 376,44 €	**112 517,25 €**
Outros A repartir	5 687,67 €	5 687,67 €	5 687,67 €	5 687,67 €	5 687,67 €	5 687,67 €	5 687,67 €	5 687,67 €	5 687,67 €	5 687,67 €	5 687,67 €	5 687,67 €	**68 252,00 €**
- Pagamentos pessoal	51 764,65 €	51 564,31 €	52 594,63 €	51 821,89 €	52 079,47 €	- €	52 337,05 €	52 337,05 €	52 337,05 €	51 821,89 €	97 897,88 €	52 079,47 €	**618 635,34 €**
- Encargos com Pessoal	- €	11 102,11 €	11 102,11 €	11 102,11 €	11 102,11 €	11 102,11 €	- €	11 102,11 €	11 102,11 €	11 102,11 €	11 102,11 €	21 832,60 €	**121 751,59 €**
- IRC													**- €**
- Renda Leasing e Juros	1 340,12 €	1 333,73 €	1 327,34 €	1 320,89 €	1 314,42 €	1 307,91 €	1 301,38 €	1 294,80 €	1 288,20 €	1 281,57 €	1 274,88 €	1 268,18 €	**15 653,42 €**
- IVA			38 346,12 €	28 387,00 €	28 348,20 €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	- €	**95 081,32 €**
- Pagamentos de emprestimos bancarios	1 628,31 €	1 634,69 €	1 641,08 €	1 647,53 €	1 654,00 €	1 660,51 €	1 667,04 €	1 673,62 €	1 680,23 €	1 686,86 €	1 693,54 €	1 700,23 €	**19 967,64 €**
Total dos pagamentos	**230 522,59 €**	**613 816,42 €**	**368 140,36 €**	**424 755,88 €**	**204 558,45 €**	**263 541,01 €**	**459 829,59 €**	**295 524,49 €**	**166 231,06 €**	**169 327,69 €**	**220 452,97 €**	**154 474,59 €**	**3 571 175,05 €**
SALDO PARA O PERÍODO SEGUINTE	**161 252,32 €**	**258 941,34 €**	**307 899,60 €**	**40 495,97 €**	**58 742,97 €**	**86 697,10 €**	**202 772,96 €**	**66 835,95 €**	**30 980,33 €**	**94 805,95 €**	**85 682,93 €**	**19 967,86 €**	**19 967,86 €**

5

PARECER FISCAL ÚNICO

5.1

PARECER DO FISCAL ÚNICO

PARECER DO FISCAL ÚNICO

SOBRE OS INSTRUMENTOS DE GESTÃO PREVISIONAL

Introdução

Para os efeitos do disposto no artigo 25.º, n.º 6, alínea j) da Lei n.º 50/2012, de 31 de agosto, examinámos os documentos de gestão previsional anexos da "PROMOTORRES, E.M.", que compreendem o balanço previsional em 31 de dezembro de 2022 (que evidencia um total de 751 988 euros e um total de capital próprio de 212 047 euros, incluindo um resultado líquido de 1 834 euros) e o plano de atividades, o orçamento de exploração (que evidencia um total de rendimentos de 3 009 272 euros e um total de gastos de 3 004 053 euros) e o orçamento de tesouraria (que evidencia um total de recebimentos de 3 574 165 euros e um total de pagamentos de 3 571 175 euros) relativos ao período com fim naquela data.

Responsabilidades do órgão de gestão sobre os instrumentos de gestão previsional

É da responsabilidade do órgão de gestão a preparação e a apresentação dos instrumentos de gestão previsional, e a divulgação dos pressupostos mais significativos que lhes serviram de base, tal como apresentados no plano de atividades.

Responsabilidades do auditor sobre a revisão dos instrumentos de gestão previsional

A nossa responsabilidade consiste em (i) avaliar a razoabilidade dos pressupostos utilizados na preparação dos instrumentos de gestão previsional; (ii) verificar se os instrumentos de gestão previsional foram preparados de acordo com os pressupostos; e (iii) concluir sobre se a apresentação dos instrumentos de gestão previsional é adequada, e emitir o respetivo parecer.

O nosso trabalho foi efetuado de acordo com a Norma Internacional de Trabalhos de Garantia de Fiabilidade aplicável ao exame de informação financeira prospetiva e demais orientações técnicas e éticas da Ordem dos Revisores Oficiais de Contas.

Conclusão e opinião

Baseado na nossa avaliação da prova que suporta os pressupostos, nada chegou ao nosso conhecimento que nos leve a concluir que esses pressupostos não proporcionem uma base razoável para as previsões contidas nos instrumentos de gestão previsional da entidade acima indicados. Além disso, em nossa opinião as demonstrações financeiras prospetivas estão devidamente preparadas na base dos pressupostos e apresentadas numa base consistente com as políticas contabilísticas normalmente adotadas pela entidade de acordo com as Normas Contabilísticas e de Relato Financeiro do Sistema de Normalização Contabilística.

Devemos contudo advertir que, frequentemente, os acontecimentos futuros não ocorrem da forma esperada, pelo que os resultados reais serão provavelmente diferentes dos previstos e as variações poderão ser materialmente relevantes.

Massamá, ___ de _____ de ____

GOMES MARQUES, CARLOS ALEXANDRE & ASSOCIADA, SROC

representada por

Vicente Pereira Gomes Marques (ROC n.º 669)

Draft